

令和3年9月17日

SAN（さかえ保育園）新園舎新築工事及び旧園舎解体工事  
一般競争入札公告（再）＊

次のとおり一般競争入札を実施するので公告する。

社会福祉法人 泉の園  
理事長 長島 成幸

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 SAN（さかえ保育園）新園舎新築工事及び旧園舎解体工事
- (2) 工事場所 新築工事：千葉県市川市北国分1丁目2440-9,2443-14,2443-16  
解体工事：千葉県市川市北国分1丁目12-23
- (3) 工事期限 新築工事：令和4年2月1日着工～令和4年8月31日竣工  
解体工事：令和4年10月1日～令和4年10月31日（9月1日から9月30日を旧園舎から新園舎への引越期間とする）

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第167条の4に規定するもののほか、次に掲げるいずれかに該当しない者であること

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札執行日前6ヶ月以内に、手形、小切手を不渡りした者

イ 会社更生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争参加資格再審査の認定を受けていない者を含む。）

ウ 民事再生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争入札参加資格再審査の認定を受けていない者を含む。）

エ この公告の日から入札執行日までの間において、市川市から競争参加資格停止又は競争参加資格除外の措置を受けている者

オ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準じるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者

カ 公告日前3ヶ月以内に、市川市が発注する建設工事について工事完成検査評定通知書により60点未満の通知を受けている者

キ 中小企業等協同組合（昭和24年法律第181号）第3条各号に規定する中小企業等協同組合にあたるものが入札参加申請をした場合における当該協同組合の理事会の構成員が所属する他の法人又は個人

ク 当該工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本関係若しくは人的関係がある建設業者

ケ 入札に参加しようとする者との間に「特定関係にある会社同士の入札参加制限基準」に規定する資本関係又は人的関係がある者

コ 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1校の規定による許可を受けておらず、同法第27条の29第1項の規定による総合評定値の通知を受けていない者

サ 以下に定める届出の義務を履行していない者

(ア) 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

(イ) 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

(ウ) 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

シ 市川市建設工事等請負業者等競争参加資格停止基準（昭和50年12月13日施行）別表第1及び別表第2に掲げる措置要件のいずれかに該当する事実の発生が判明し、当該事実により適正な契約履行の確保が困難となるおそれがあると認められる者

(2) 直近の経営規模等評価結果通知における総合評定値「建築一式」が1000点以上であること。

(3) 千葉県の建築一式工事の格付等級が「A」ランクの者

- (4) 過去5年間に保育園または同等の施設の工事を施工した実績がある者
- (5) 木造で同規模の施設の工事を施工した実績のある者
- (6) 監理技術者を本工事に専任で配置できる者
- (7) 解体工事の建設業許可を受けている者

### 3 入札参加申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 申請期間 令和3年9月21日(火) から9月22日(水)  
(土曜日、日曜日及び休日を除く。)
- (2) 申請時間 午前10時から午後5時まで
- (3) 申請先 設計組織 ADH [san.project.2021@gmail.com](mailto:san.project.2021@gmail.com) 宛に以下を Email で連絡すること。
  - ア 入札資格申請であること。
  - イ 会社名、部署名
  - ウ 担当責任者名
  - エ 住所
  - オ 電話番号
  - カ 連絡用 Email アドレス
- (4) 申請方法  
上記メールの返信にて、設計組織 ADH より申請書類の指定用紙(下記ア、イ)をデータ配布する。以下ア～ウを申請期間内に設計組織 ADH へ郵送で提出する。但し従前の入札に参加した者はウは不要とする。
  - ア 一般競争入札参加資格審査申請書(指定用紙)
  - イ 誓約書(指定用紙)
  - ウ 会社概要書及び施工実績書
- (5) 提出書類の編さん方法

ア ファイルはA4S（グレー色）を使用し、表紙及び背表紙には、会社名及び本  
工事名を記入すること。

イ 綴じ方は、(4)ア、イ、ウの順に綴じること。

ウ 提出部数は2部。

#### (6) 入札参加資格の有無

ア 入札参加資格が「無し」と確認された者には、令和3年9月22日（水）中に電  
話連絡し、後日その理由書を設計組織 ADH より送付する。

イ 入札参加資格が「有り」と確認された者には、令和3年9月22日（水）中に  
「一般競争入札参加資格者証」の交付並びに「委任状」及び「入札書」の配付を  
Email にて行う。

#### 4 入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

#### 5 入札執行の場所及び日時

(1) 場所：千葉県市川市北国分3丁目21-13 バイブルバプテスト北国分キリスト教会

(2) 日時：10月11日（月） 集合：午後3時 実施：午後3時半から午後5時半まで

#### 6 設計図書等の閲覧・貸出及び質問 および VE 提案

(1) 入札参加資格が「有り」と確認された者に、設計図書等の PDF データの配布を Email  
にて行う。

(2) 設計図書等に対する質問は E メール書面にて次のとおり行うこと。同時に VE 提案を  
質疑とは別紙に箇条書きで提出すること。VE 提案の採用・不採用は質疑回答と同時に  
Email 書面にて行う。

ア 提出日時 令和3年9月27日（月）午前10時から午後5時まで

イ 提出先 [san.project.2021@gmail.com](mailto:san.project.2021@gmail.com) 宛

ウ 回答期日 令和3年9月30日（木）中に Email 書面にて行う。

## 7 旧園舎解体工事に関する補足

- (1)旧園舎解体工事見積りのための現場確認を、希望者のみ完全事前予約制にて個別に対応する。入札参加資格が「有り」と判断された者には、9月23日以降、別途詳細を送付する。
- (2)旧園舎の解体工事ではアスベスト調査が必要となる。入札時の内訳書にはアスベスト調査までが範囲となる。調査を経てアスベストが確認された場合は、それに伴う追加工事費は別途精算をする。

## 8 入札について

### (1) 入札金額の記載方法

入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する額（当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額）とする。  
なお、落札価格は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額）とする。

### (2) 入札に関する注意事項

ア 入札前に「一般競争入札参加資格者証」を提示すること。

イ 代理人又は復代理人により入札をする場合は、入札前に委任状を提出し、入札書には、本人の記名とともに代理人又は復代理人が記名、押印すること。なお、委任状は、代理人又は復代理人の印では修正できない。

ウ 第1回目の入札に際し、内訳書を提出すること。内訳書の様式は、指定の書式とし、細目までの金額を明示すること。指定の書式は9月23日以降、別途詳細を送付する。

エ 一旦提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない。

オ 予定価格以内の最低価格の入札をしたものを落札者とする。ただし、地方自治法施行令第167条の10第1項の規定に基づき、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者の当該申込みに係る価格によってはその者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込みをした他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

カ 予定価格以内の入札をした者がいないときは、直ちに再度の入札を1回だけ行う。

キ 落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札

者を決定する。

ク 入札参加者が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは取りやめる場合がある。

(3) 入札の無効

ア 参加資格を有しない者のした入札

イ 委任状を持参しない代理人又は復代理人のした入札

ウ 記名押印のない入札又は要領を知得することができない入札

エ 入札内容を表示せず、また、一定の金額をもって価格を表示していない入札

オ 入札金額を訂正した入札

カ 明らかに連合によると認められる入札

キ 同一事項の入札について他の入札参加者の代理人を兼ね、又は2入札参加者以上の代理をした者の入札

ク 郵便、電報及び電話による入札

ケ その他入札に関する条件に違反した入札

9 契約の締結について

(1) 契約を締結するときは、契約金額の100分の10以上の額の契約保証金（市が定めた有価証券等の担保による代用も可とする。）を納めなければならない。ただし、履行保証保険に加入すること又は公共工事履行保証証券の発行を受けることにより、これを免除する。

(2) 本件は理事会の議決を要するので、仮契約を締結し、理事会承認を受けたときに本契約が成立する。

(3) 落札者は、落札によって得た権利義務を、第三者に譲渡してはならない。

(4) 部分払の回数は4回以内とする。

(5) 前金払は請求により請負金額の30%以内を支払う。

(6) 中間前金払は、工事の中間段階（上棟時）において、請負金額の30%以内を支払う。

(7) 新築工事の完成段階において、請負金の30%以内を支払う。その段階で、施工者は新園舎の仮引渡し手続きを行う。

- (8)最終支払いは解体工事完了段階において、請負金額の10%以内を支払う。
- (9)落札決定後契約締結までの間に、落札者が2に規定する競争入札参加資格を満たさなくなった場合又は落札者の入札が8(3)に規定する入札の無効に該当することが判明した場合は、契約を締結しないことができるものとする。

## 10 その他

- (1) 入札参加資格確認資料作成の説明会及び現場説明会は、実施しない。
- (2) 提出された入札参加資格確認資料の事情聴取は、記載内容が不明確で入札参加資格を確認できない場合を除き、実施しない。
- (3) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。
- (4) 落札者は、市川市建設工事指導要綱第9条の規定により、社会保険等未加入建設業者をすべての回数において下請負人とするのが原則できない。
- (5) 落札者は、下請を利用する場合は、可能な限り市内業者を利用するものとする。

## 11 問い合わせ先

設計組織 ADH 担当：大場  
Tel: 03-6457-8271 (直通)  
Mail: [san.project.2021@gmail.com](mailto:san.project.2021@gmail.com)

〒151-0051  
東京都渋谷区千駄ヶ谷 1-27-13 第二マンション B22